# 房屋租赁权拍卖公告

受委托，本公司将于2024年1月5日9:00至11:00止（延时除外）在诚拍网网络拍卖平台（www.chengpw.com）进行公开拍卖，现公告如下：

**一、拍卖标的：**

位于余姚市新建路78号2楼房屋租赁权，租赁面积397.96平方米，租赁期限1年，年租金起拍价18万元，保证金2万元。

二、**租赁房屋经营用途：**租赁房屋不得经营易燃、易爆等影响周边环境、工作生活业态和违反国家相关规定的其他项目；具体经营用途须符合委托人以及属地政府、街道、相关部门的限制和要求。

**三、看样时间**：即日起至2024年1月3日止，接受咨询，联系看样。

**四、竞拍办法：**竞买人须在2024年1月4日16时前在“诚拍网”拍卖平台上进行注册、实名认证，同时按照“诚拍网”拍卖平台的提示进行报名，缴付保证金（注：竞买人、注册人以及缴付保证金银行账户的名称必须一致，保证金不接受代付和垫资），并申请参拍、冻结保证金完成报名。

**五、拍卖方式：**有保留价的网络增价拍卖。

**六、电话：**13646623173、0574-87715615**地址：**宁波市鄞州区百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907。

浙江金诚拍卖有限公司

2023年12月20日