资产租赁报名表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 填写时间： | | | | | | 编号： | |
| 出租资产信息 | 资产名称 | 舟山市定海区解放西路384号房产 | | | | | |
| 地址 | 舟山市定海区解放西路384号 | | 面积 | 房屋证载建筑面积5007.23平方米，具体以实际面积为准） | | |
| 招租形式 | 公开拍租 | | 租期 | 10年 | | |
| 租金递增幅度和支付 | 租赁价格采用浮动制，不超过5年确定一次。第1-3年租金按照成交价确定，第4-5年在拍租成交价基础上增长2%；第5年期满前重新进行租金评估，第6-8年的租金按照重新评估备案后租金支付，第9-10年在重新评估备案后租金基础上增长2%。 | | | | | |
| 报价形式及承租人确定 | 增价拍卖，在符合业态要求和竞租资格的前提下，采取第三方公开拍租方式确定承租方,若出现两个及以上相同应价人时，则在最高应价人之间采取公开竞价或投标式拍卖方式确定。 | | | | | |
| 对竞租人其他要求 | 资质要求：注册资本30万元以上，持续经营5年以上。诚信经营，具有良好商业信誉。（机关事业单位无资质要求）  业态要求：办公或其他商业用途，具体租赁用途需经出租方审核同意。  安全要求：1、不得从事国家明令禁止生产、经营的项目和物品；2、不得从事易燃易爆等高危产业；3、不得产生污染、噪声和破坏生态及扰民；4、必须符合消防、治安、环境卫生、食品卫生、环境保护条件；5、**不得使用明火或私自开通管道煤气**；6、出租方认为的其他不符合安全生产经营条件。 | | | | | |
| 竞租保证金 | 伍万元整(¥：50000.00，交纳给拍租公司) | | | | | |
| 履约保证金 | 首年租金的25%，按房屋租赁合同约定方式交纳 | | | | | |
| 水电押金 | 伍万元整(¥：50000.00，按房屋租赁合同约定方式交纳) | | | | | |
| 其他 | 1. 确定承租人后的15个工作日内签订房屋租赁合同 2. 本单位职工不得参与竞租。 3. 房屋租赁合同见附件。 4. 水电押金、租金、水电费等与本租赁项目相关费用均通过转账支付至我公司以下账户：   单位名称：浙江烟草投资管理有限责任公司舟山分公司  开户行及账号：中国农业银行股份有限公司舟山新城支行 19405601040008175 | | | | | |
| 报名人信息 | 单位（个人）名称： |  | | | | 注册资金 |  |
| 营业地址或住址： | | | | | | |
| 负责人 | |  | | | 联系电话 |  |
| 被授权代表 | |  | | | 联系电话 |  |
| 经营项目： | | | | | | |
| 确认信息 | 我方对上述出租资产信息已收悉并阅知，我方承诺：如参加本次竞租报价，将会严格遵循出租资产信息中关于租期、租金递增、报价形式、承租人的确定、对竞租人要求、竞租保证金、履约保证金、水电押金、合同条款等的约定。  报名人（签名、盖章）：  年 月 日 | | | | | | |
| 安全风险审查意见 | 签字：  年 月 日 | | | | | | |
| 公司审查意见 | 签字：  年 月 日 | | | | | | |